

## El certificat d'eficiència energètica és obligatori per a locals, edificis i habitatges que es posin a la venda o lloguer.

El **certificat d'eficiència energètica** és un document que descriu el comportament energètic d'un habitatge, tenint en compte el seu consum d'energia i les emissions de CO<sub>2</sub> que aquest consum produeix.

S'acompanya d'una **etiqueta energètica** que classifica els habitatges en una escala de set lletres, de la A a la G, on la lletra G correspon al menys eficient i la A, al més eficient.

**QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT** ETIQUETA

DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació:  Tipus d'edifici:

Adreça:

Municipi:

Referència catastral:  C.P.:

C. Autònoma:

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

|                         | Consum d'energia<br>kWh / m <sup>2</sup> any | Emissions<br>kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> any |
|-------------------------|--|--|
| <b>A</b> més eficient   |  |  |
| <b>B</b>                |  |  |
| <b>C</b>                |  |  |
| <b>D</b>                | <b>203</b>                                   | <b>50</b>  |
| <b>E</b>                |  |  |
| <b>F</b>                |  |  |
| <b>G</b> menys eficient |  |  |

REGISTRE:  Valid fins:

Generalitat de Catalunya  
Institut Català d'Energia

ESPAÑA  
Directiva 2010 / 31 / UE

► EDIFICACIÓ

# LA CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS

Un element clau a l'hora de comprar o llogar un immoble.



► MÉS INFORMACIÓ

[gencat.cat/certificacioenergetica](http://gencat.cat/certificacioenergetica)





## QUÈ CAL CERTIFICAR?

- Els edificis de nova construcció.
- Els edificis o parts d'edificis que es venguin o lloguin a un nou arrendatari.
- Els edificis o parts d'edificis ocupats per una institució pública, amb una superfície útil total superior als 500 m<sup>2</sup>.

### Exempcions

Podreu trobar el llistat de casos exempts de certificar al web de l'ICAEN. L'exempció s'ha de sol·licitar a través de l'Oficina Virtual de Tràmits.



## QUI HA DE SOL·LICITAR EL CERTIFICAT?

- El propietari o promotor del local, edifici o habitatge que es vengui o llogui.

Les agències immobiliàries han d'incloure l'etiqueta energètica en tota oferta, promoció i publicitat dels immobles que posen a la venda o lloguer.



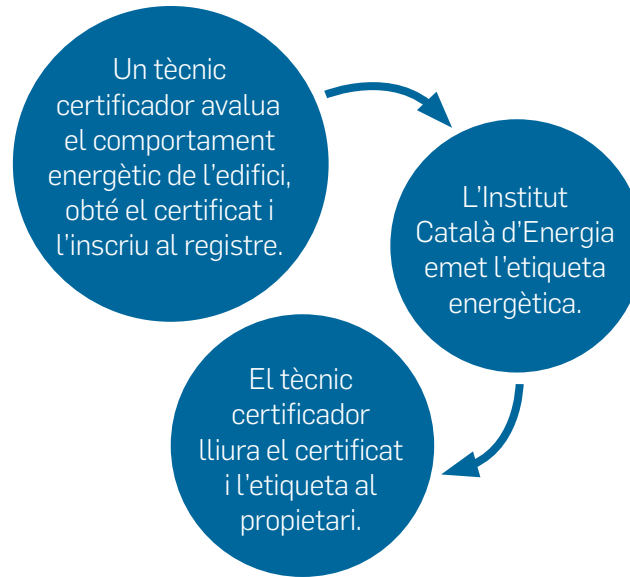
## QUINA VIGÈNCIA TÉ?

- El certificat d'eficiència energètica i l'etiqueta corresponent tenen una validesa de 10 anys.

No obstant això, es pot renovar voluntàriament si s'adopten noves mesures d'eficiència energètica en el local, edifici o habitatge que puguin millorar-ne la qualificació.



## COM S'OBTENEN EL CERTIFICAT I L'ETIQUETA?



El propietari té l'obligació de lliurar el certificat i l'etiqueta originals al nou propietari en cas de venda o una còpia al llogater en cas de lloguer.

## COM MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA A LA LLAR

El certificat inclou un document de recomanacions que indica les actuacions que es poden fer per millorar l'eficiència energètica, com ara:

- Aïllament de façanes i/o coberta
- Renovació de finestres
- Optimització de les instal·lacions
- Modificació de l'enllumenat



## QUANT COSTA EL CERTIFICAT?

A l'hora d'obtenir el certificat d'eficiència energètica, cal tenir en compte:

### 1. Les despeses de contractació del tècnic certificador.

Els preus poden variar molt, per la qual cosa es recomana demanar diferents pressupostos i comparar els serveis que ofereix cada professional. En tot cas, s'aconsella que el contracte contempli almenys una visita del tècnic a l'immoble, i que el document de recomanacions inclogui propostes de millora detallades.

### 2. La despesa de la taxa obligatòria, que és:

**Per a edificis de nova construcció** (només per a edificis acabats):

- Habitatge unifamiliar: 20€
- Bloc d'habitatges: 9,69€ multiplicat pel nombre d'habitatges del bloc + 15,62€
- Altres usos: 20€ + 0,2€/m<sup>2</sup>

En cap cas la taxa serà superior a 500€.

### Per a edificis existents:

- Habitatge unifamiliar: 11€
- Bloc d'habitatges: 4,90€ multiplicat pel nombre d'habitatges del bloc + 5,20€
- Altres usos: 10€ + 0,1€/m<sup>2</sup>

En cap cas la taxa serà superior a 250€.

**Aquesta taxa no està subjecta a IVA en cap dels casos.**