

Oficina Local d'Habitatge

PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA -LLOGATERS-

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge

El programa de mediació per al lloguer social té com a objectiu donar les màximes facilitats i garanties a l'hora de llogar un habitatge.

L'Ajuntament de Mollet del Vallès, mitjançant conveni signat amb l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, gestiona aquest programa de mediació mitjançant l'Oficina Local d'Habitatge (OLH).

Condicions i contraprestacions per als llogaters:

- L'OLH negocia rendes de lloguer per sota de mercat i cerca el lloguer més adequat per a cada unitat de convivència que sol·licita l'habitatge.
- L'OLH procura que les persones sol·licitants puguin accedir a habitatges que s'ajustin, per nombre d'habitacions o metres quadrats de superfície, a les característiques i al nombre de membres de la unitat de convivència. També procura que la renda a pagar sigui adequada al nivell d'ingressos de la unitat de convivència.
- Les persones sol·licitants que rebutgin un habitatge sense justificació poden ser excloses de la borsa pel període d'un any.
- Tramitació, gestió i redacció dels contractes sense despesa econòmica.
- El llogater abonarà la fiança estrictament obligatòria d'acord amb la legislació vigent (1 mes).
- El llogater ha d'ingressar a l'Oficina Liquidadora del Registre de la Propietat Urbana l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (Model 600). La quantitat de l'import va en funció del preu del lloguer i la durada del contracte.

Requisits per als llogaters:

- Estar empadronat a Mollet del Vallès.
- Tenir plena capacitat per contractar.
- Els llogaters han de signar una declaració d'acord amb la qual, cap dels membres de la unitat de convivència té drets d'us i gaudi d'un habitatge o tenir-lo en propietat.
- Cal demostrar uns ingressos regulars de la unitat de convivència.
- Els ingressos anuals ponderats de la unitat de convivència han de ser inferiors o iguals a 4 vegades l'IRSC.
- El 30% de la suma dels ingressos nets de la unitat de convivència determinarà el lloguer màxim al qual es pot accedir.
- Estar inscrit en el registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial (RSHPO)
www.registresolicitants.cat

Documentació per a demandar un habitatge:

- Còpia de la sol·licitud d'inscripció al registre de sol·licitants presentada al registre d'entrades de l'Ajuntament.
- Certificat de convivència o llibre de família.
- DNI sol·licitants
- Justificació dels ingressos de la unitat familiar:
 - Informe de vida laboral. Tel: 901.50.20.50
 - Últim contracte de treball
 - 3 últimes nòmines.