

## **Oficina Local d'Habitatge**

### **PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA -PROPIETARIS-**

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

El programa de mediació per al lloguer social té com a objectiu donar les màximes facilitats i garanties a l'hora de llogar un habitatge.

L'Ajuntament de Mollet del Vallès, mitjançant conveni signat amb l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, gestiona aquest programa de mediació mitjançant l'Oficina Local d'Habitatge (OLH).

#### **Contraprestacions per als propietaris dels habitatges buits: (art 18 del Pla per al dret a l'habitatge)**

- Tramitació, gestió i redacció dels contractes sense despesa econòmica.
- Assegurança de cobrament de les rendes, mitjançant el sistema Avalloguer que regula el Decret 54/2008, d'11 de març, pel qual s'estableix un règim de cobertures de cobrament de les rendes arrendatícies dels contractes de lloguer d'habitatges (cobertura de 6 mesos).
- Assegurança multirisc, que inclou els desperfectes, durant tot el període de durada del contracte de lloguer.
- Assegurança per garantir la defensa jurídica que es produeix en el cas d'impagaments
- L'OLH acorda amb el propietari la renda a cobrar, la qual serà per sota del preu de mercat.
- Les visites dels futurs llogaters per conèixer l'habitatge es faran per part del propietari.

#### **Documentació per a llogar l'habitatge:**

- DNI del/s propietari/s de l'habitatge.
- Nota informativa del Registre de la Propietat.  
Adreça: Rambla Pompeu Fabra, 83 (Mollet del Vallès) / Telèfon: 93.570.00.60  
[www.registropropiedad.com/Mollet](http://www.registropropiedad.com/Mollet)
- Certificat d'Eficiència Energètica  
Tècnics habilitats per a realitzar-lo, veure web:  
<http://www20.gencat.cat/portal/site/icaen>
- Cèdula Habitabilitat en vigor  
Per a la seva renovació: Carrer Aragó, 244-248 Barcelona / Telèfon: 012  
<http://www20.gencat.cat/portal/site/territori>
- Si el cobrament del lloguer es realitza mitjançant transferència bancària, cal facilitar un número compte bancari del/s propietari/s.
- Últimes factures dels subministres pagades: llum / aigua / gas.
- Butlletí de la instal·lació elèctrica.
- Contracte de manteniment de la caldera
- Últim rebut IBI pagat.